

Thạch Thất, ngày 24 tháng 5 năm 2023

Số: 765 /TB-THADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 02/2020/QĐST-DS ngày 31/01/2020 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 211/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 58/QĐ-CCTHADS ngày 17/03/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 00288/2023/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 23/5/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 87, đường 419, Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

**2. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất thuộc thửa đất số 471, tờ bản đồ số 03, diện tích 510m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất tại: thôn Cẩm Bào, xã Cẩm Yên, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 635759, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00693/QSDĐ/776.QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội cấp ngày 05/09/2001 cho hộ ông Trần Văn Hiên, ngày 23/05/2011 đăng ký thay đổi chủ cho ông Trần Minh Hòa (Hợp đồng chuyển nhượng số 18 ngày 19/5/2011).

**Giá khởi điểm của tài sản: 1.468.490.850đ** (Một tỷ, bốn trăm sáu mươi tám triệu, bốn trăm chín mươi nghìn, tám trăm năm mươi đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho hoạt động đấu giá: diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát; trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá.

- Phương án đấu giá: có khả thi và hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá.
- Thù lao dịch vụ đấu giá: phù hợp theo quy định của pháp luật về đấu giá.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm).
- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể ngày 24/5/2023 đến hết ngày 26/5/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, địa chỉ: số 87 đường 419, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết liên hệ nộp hồ sơ./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Vũ Văn Thành**